

Nr. 7.211/2014

PROIECT DE HOTARÂRE
pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 265/2013 privind
stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014
Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în sedinta
ordinara;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7214/2014 al Viceprimarului municipiului, d-na Sztakics Éva-Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7213/2014 al Directiei finante publice municipale din cadrul Primariei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza Titlului IX. din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere Titlul IX. din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b si alin. (4) lit. c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c si art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

ART. 1. - Se aproba modificarea art. 2 alin. (2) din Hotarârea Consiliului Local nr.265/2013 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014, astfel:

„(2) Bonifica_ia se acorda contribuabililor care la data platii impozitelor nu figureazacu obligatii restante fara de bugetul local, precum si contribuabililor persoane juridice care se afla în procedura reorganizarii judiciare reglementata de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, cu conditia ca obligatiile restante sa fie cuprinse în programul de plata al creantelor din planul de reorganizare.”

ART. 2. – Cu executarea prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Directia Finante Publice Municipale din cadrul Primariei municipiului Sfântu Gheorghe.
Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. 6515/2014

PROIECT DE HOTARÂRE

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 241/2013 privind instituirea normelor de buna gospodarire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în sedin_a ordinara;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 6495/2014 al Primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6463/2014 al Directiei de gospodarire comunala din cadrul Primariei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 3, art. 18 alin. (1) si art. 24 din Ordonanta nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 155/2010 a poli_iei locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevedile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c si alin. (6) pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) si art. 115 alin. (1) lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

ART. 1. – Se aproba modificarea si completarea H.C.L. nr. 241/2013 privind instituirea normelor de buna gospodarire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, în sensul înlocuirii Contractului de administrare zone verzi publice, trotuare, terenuri de joaca si parcare publice cu anexa la prezenta hotarâre din care face parte integranta.

ART. 2. – Cu executarea prevederilor prezentei hotarâri se încredinteaza Directia Gospodarire Comunala, Directia Economica, Directia Finante Publice Municipale, Directia Urbanism, Directia Patrimoniu, Compartimentul de Relatii cu Asociatii de Proprietari din cadrul Primariei municipiului Sfântu Gheorghe, Poli_ia Locala Sfântu Gheorghe, precum si S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PRESEDINTE DE SEDIN_A

CONTRACT DE ADMINISTRARE ZONE VERZI PUBLICE, TROTUARE, TERENURI DE JOACA SI PARCARI PUBLICE

I. Partile contractante:

Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jude_ul Covasna, având CIF 4404605, numarul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar **Antal Árpád-András**, pe de o parte, si **Asociatia de Proprietari/Locatari** cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, jude_ul Covasna, având C.I.F. _____, prin reprezentantul legal presedinte _____, pe de alta parte, convin la încheierea prezentului acord dupa cum urmeaza:

II. Obiectul:

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de catre Asociatia de Proprietari/Locatari a lucrarilor de salubritate a zonelor verzi, trotuare si parcare publice neconcesionate în perimetrul din schita care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract.

III. Durata:

Art. 2. - Prezentul contract intra în vigoare începând cu data de _____, se încheie pe o perioada nedeterminata.

IV. Obligatii:

Art. 3. - Primaria municipiul Sfântu Gheorghe

- a) scuteste de la plata tarifului instituit pentru efectuarea acestor operatiuni familiile member ale Asociatiei de Proprietari/Locatari _____;
- b) asigura la cerere material floricol si dendricol;
- c) *aproba si verifica* lucrari de taieri si toaletari arbori;
- d) *întretine si repara terenurile de joaca, aleile, trotuarele si iluminatul public.*

Art. 4. - Asociatia de Proprietari/Locatari:

- a) cura_area zilnica prin colectarea deseurilor de orice tip a zonelor verzi, trotuarelor, parcarilor neconcesionate, a terenurilor de joaca si a curtilor interioare ale blocurilor de locuit, aflate pe domeniul public al municipiului;
- b) cosirea ierbii în zonele verzi apar_inatoare conform schitei anexa, cu frecventa adecvata anotimpului si conditiilor meteo, astfel încât înaltimea ierbii sa nu depaseasca 10 cm;

- c) tunderea gardului viu și a arbuștilor cu frecvență adecvată anotimpului și condițiilor meteo, pentru realizarea aspectului estetic al acestora, astfel încât volumul coronamentului să nu perturbe circulația pietonală pe alei și trotuare;
- d) operatorul de salubritate va asigura transportul deșeurilor verzi fără plată, în ziua corespondenței zonei potrivit programării săptămânale, iar a celorlalte tipuri de deșuri contra cost;
- e) curățarea trotuarelor de zăpadă și/sau de gheață.

V. Raspunderea partilor:

Art. 5. - Partile semnatare ale prezentului contract răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necorespunzător a obligațiilor asumate.

Art. 6. - Constatarea neefectuării sau efectuării parțiale a lucrărilor la care s-a obligat asociația se va face prin proces-verbal, cu acordarea unui termen de grație de 5 zile pentru executarea acestora. Dacă nici după expirarea termenului acordat asociația nu-și îndeplinește obligațiile, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești pe baza unei simple notificări trimise de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe. În această situație lucrările neexecutate vor fi afectuate de operatorul de salubritate iar asociația va achita taxa specială de salubritate instituită în condițiile legii, respectiv amendă contravențională.

Constatarea îndeplinirii obligațiilor asociației de proprietari/locatari se face de către personalul numit prin dispoziția Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 7. – Municipality, prin intermediul Direcției de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va asigura asociației de Proprietari/Locatari, la cererea scrisă a acesteia, asistența de specialitate, precum și material floricol și dendricol, după o analiză prealabilă cu reprezentanții a acesteia.

VI. Rezilierea:

Art. 8. - Prezentul contract poate fi reziliat:

- a) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor de către Asociația de Proprietari/Locatari, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești.
- b) cu acordul partilor semnatare, cu condiția asigurării de către Asociația de Proprietari/Locatari a continuității lucrărilor de întreținere a zonelor specificate în prezentul contract prin intermediul operatorului de salubritate, sub sancțiunea aplicării amenzii contravenționale pe seama asociației în conformitate H.C.L. nr. _____.
- c) în cazurile în care municipalitatea va schimba procedura de întreținere a spațiilor verzi, a trotuarelor, a terenurilor de joacă și a parcarilor publice neconcesionate prin Hotărâre.

VI. Forta majora:

Art. 9. - Forta majoră astfel cum este definită prin legislație aparține părții care o invocă cu condiția notificării cauzei de forță majoră care trebuie să fie confirmată de autoritățile competente.

VII. Litigii

Art. 10. - Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate de către parti pe cale amiabilă. În caz contrar competența exclusivă de soluționare aparține instanțelor judecătorești. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Municipiul Sfântu Gheorghe Asociația de Proprietari/Locatari

Firmele ar putea scapa de certificarea declaratiilor de impozit pe profit pentru 2013. MFP propune ca certificarea sa devina optionala de la 1 martie

Certificarea declaratiilor fiscale ar putea deveni optionala de la 1 martie, si nu de la 1 iunie cum se anuntase initial, potrivit unui proiect modificat de Ordonanta de Urgenta (OUG) pe care Ministerul Finantelor Publice (MFP) l-a republicat pe site-ul propriu. Acest lucru ar permite firmelor sa depuna declaratii de impozit pe profit pentru anul trecut fara certificare. Totusi, conform noilor reglementari propuse de Finante, contribuabilii care vor alege sa-si certifice declaratiile ar putea sa aiba parte de mai putine controale fiscale fata de cei care nu o fac.

De la 1 martie, contribuabilii ar putea opta pentru certificarea declaratiilor fiscale, inclusiv a celor rectificative, conform unui proiect de *Ordonanta de Urgenta (OUG) pentru modificarea si completarea unor acte normative si alte masuri fiscal-bugetare*, publicat vineri pe site-ul MFP.

Aceasta certificare se va face anterior depunerii declaratiilor la organul fiscal, se subliniaza in proiectul de OUG. Mai exact, contribuabilii vor putea opta sa-si certifice declaratiile la Fisc, dupa ce le depun online. Totusi, desi este optionala, **certificarea declaratiilor fiscale va reprezenta un criteriu de evaluare in analiza de risc** efectuata de organul fiscal in scopul selectarii contribuabililor pentru **inspectia fiscala**, efectul fiind **micsorarea nivelului riscului**, potrivit proiectului de act normativ.

Astfel, contribuabilii cu declaratii fiscale certificate vor fi considerati mai putin riscanti si vor avea parte de mai putine controale facute de Fisc decat cei care nu-si certifica declaratiile.

Odata cu introducerea certificarii drept criteriu in evaluarea riscului unui contribuabil, MFP extinde aplicarea acestei proceduri fata de intentiile anterioare, anuntate pe 20 ianuarie, printr-un proiect asemanator de OUG, publicat pe site-ul MFP. Atunci, reglementarile propuse stabileau doar ca *certificarea devenea optionala pentru toate declaratiile fiscale, de la 1 iunie, dar obligatorie pentru cele rectificative, care erau corectate cu 10.000 de lei*. In plus, pentru rectificativele care intrau in aceasta situatie, dar nu erau certificate, amenda era de minimum 200 de lei si de maximum 2% din diferenta rezultata in urma corectarii. In recentul proiect de OUG, aceasta prevedere a fost eliminata, dar inlocuita cu cea prin care certificarea devine criteriu in evaluarea riscului unui contribuabil.

Momentan declaratiile de impozit pe profit trebuie certificate

In prezent, conform **alineatului 5 al articolului 83 din Codul de procedura fiscala (CPF)**, de la **1 ianuarie**, contribuabilii sunt obligati sa-si certifice declaratiile fiscale de impozit pe profit, formularul 101, dupa ce termenul a tot fost amanat. *Informatia a fost confirmata pentru publicatia noastra, la inceputul lunii ianuarie, de catre Biroul de Asistenta pentru contribuabili din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala (ANAF). Sursa: avocatnet.ro*

Mai exact, certificarea declaratiei de impozit pe profit a fost introdusa in 2007, dar s-a aplicat doar in 2010 si la inceputul anului 2011, fiind amanata prin doua acte normative pana la 1 ianuarie 2014. Legea nr. 162/2012 este cea prin care obligatia de a certifica formularul 101 a fost amanata pentru inceputul acestui an.

De asemenea, alin 5 de la art 83 din CPF prevede ca **declaratiile fiscale anuale de impozit pe profit ale contribuabililor persoane juridice vor fi certificate de catre un consultant fiscal**, in conditiile legii, **cu exceptia celor pentru care este obligatorie auditarea.**

In conditiile in care, **termenul limita** pana la care trebuie depus formularul 101 pe anul 2013 este **25 martie 2014**, conform noului proiect de act normativ, persoanele juridice **nu vor mai trebui sa depuna la Fisc declaratia de impozit pe profit pentru anul anterior certificata de un consultant fiscal.**

Documentele din certificare vor prevedea cauzele diferentelor

Noul proiect de OUG publicat de Finante stabileste, la fel ca cel initial, ca certificarea declaratiilor fiscale devine optionala, inasa de la 1 martie, si nu de la 1 iunie, cum se anuntase prin proiectul din 20 ianuarie.

Potrivit reglementarilor propuse de MFP, certificarea se va realiza cu/fara rezerve, potrivit normelor de certificare aprobate, in conditiile legii, de Camera Consultantilor Fiscali (CCF), cu avizul MFP.

*"Documentele care se incheie ca urmare a certificarii trebuie sa cuprinda obligatoriu **explicatii cu privire la cuantumul si natura creantei fiscale** declarate, precum si, dupa caz, **cauzele** care au generat rectificarea, iar **in cazul unei certificari cu rezerve, motivatia acesteia**", se mai scrie in recentul proiect de act normativ.*

Doar cei inscrisi in Registrul consultantilor fiscali vor putea face certificarea

Noul proiect de pe site-ul MFP prevede, la fel ca cel dinaintea lui, ca **certificarea declaratiilor fiscale va trebui sa o faca un consultant fiscal** care a dobandit aceasta calitate potrivit reglementarilor legale cu privire la **organizarea si exercitarea activitatii de consultanta fiscala**. In plus, acest consultant trebuie sa fie inscris ca **membru activ in Registrul consultantilor fiscali** si al societatilor de consultanta fiscala.

Potrivit prevederile din cel mai recent proiect de act normativ al MFP, **daca** certificarea declaratiilor fiscale o face un consultant fiscal care **nu este** inscris ca **membru activ** in Registrul consultantilor fiscali sau o persoana care nu are calitatea de consultant fiscal, efectul este ca **Fiscul va considera ca lipseste certificarea.**

*"**Organul fiscal va notifica contribuabilul** in cazul in care constata ca a fost depusa o declaratie fiscala certificata de un consultant fiscal care nu este inscris ca membru activ in Registrul consultantilor fiscali si al societatilor de consultanta fiscala sau de catre o persoana care nu are calitatea de consultant fiscal, potrivit legii", se subliniaza in proiectul de OUG.*

Sursa: avocatnet.ro

De asemenea, in cazul in care certificarea **nu se depune in termen de 30 de zile de la notificarea ANAF-ului** ca aceasta nu a fost facuta de cine trebuie, atunci efectul este ca se va mentiona ca lipseste certificarea declaratiilor fiscale.

Conform reglementarilor, dupa ce ar urma sa intre in vigoare proiectul de OUG, ar trebui aprobata o **procedura de depunere la organul fiscal a documentului de certificare intocmit de consultantul fiscal**, prin ordin al ministrului finantelor publice, la propunerea presedintelui ANAF

In plus, acelasi ordin ANAF ar trebui sa cuprinda si procedura privind schimbul de informatii intre ANAF si Camera Consultantilor Fiscali.

Reglementarile CCF ar putea fi si ele modificate

Optiunea de a efectua certificarea declaratiilor fiscale va modifica si reglementarile ce vizeaza profesia de consultant fiscal, potrivit proiectului propus de Finante.

In prezent, consultantii fiscali nu au atributii de certificare a declaratiilor fiscale, ci de expertiza fiscala. Pentru a le permite consultantilor sa certifice declaratii fiscale, MFP a inclus in proiectele de acte

normative **mai multe modificari ale Ordonantei Guvernului nr. 71/2001** privind organizarea si exercitarea activitatii de consultanta fiscala.

Cele mai importante noutati introduse de proiectul publicat de Finante stabilesc ca:

- un consultant fiscal va putea certifica doar declaratiile contribuabililor cu care nu colaboreaza deja;
- va exista un nou tip de consultant fiscal - consultantul fiscal asistent;
- pentru atribuirea calitatii de consultant fiscal sunt detaliate conditiile de experienta profesionala, care trebuie sa fie la fel ca pana acum de minimum 5 ani, dar, in proiect se mentioneaza ca dintre acesti ani minimum 3 trebuie sa fie in una sau mai multe dintre urmatoarele activitati: elaborarea, avizarea, aprobarea sau aplicarea legislatiei fiscale; administrarea fiscala; elaborarea sau aplicarea reglementarilor contabile; activitatea financiar-contabila; activitate didactica universitara in domeniul finantelor publice, fiscalitate, politici fiscale si bugetare, contabilitate financiara, finantele institutiilor publice; activitate de consultant fiscal asistent;
- se prelungeste perioada de inscriere in Registrul consultantilor fiscali, de la 60 de zile la 12 luni de la data comunicarii rezultatului examenului.